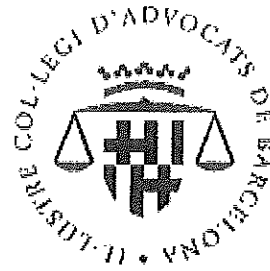




**Diputació
Barcelona**



**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I
L'IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE BARCELONA PER AL FUNCIONAMENT
DEL SERVEI D'INTERMEDIACIÓ EN DEUTE DE L'HABITATGE (SIDH).**

ENTITATS QUE INTERVENEN

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Excel·lentíssim Sr. Salvador Esteve i Figueras, president de la Diputació de Barcelona, assistit per la Sra. Petra Mahillo Garcia, Secretària General de la Corporació, en virtut de les facultats reservades en el Decret de la Presidència de la Corporació núm.: 3538/12, de 2 de maig de 2012, publicat al BOPB de 16 de maig de 2012.

COL·LEGI D'ADVOCATS DE BARCELONA (ICAB), representat l'Excel·lentíssim Senyor Oriol Rusca Nadal, degà de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (en endavant ICAB)

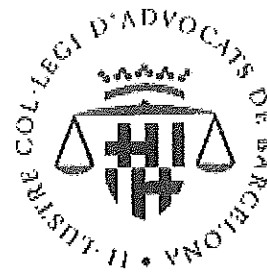
ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

- I. Que la Diputació de Barcelona ha detectat una demanda ciutadana creixent d'informació i assessorament motivada per les dificultats de pagament de les quotes hipotecàries de préstecs relatius a l'adquisició d'habitatges, i per aquest motiu, ha establert a través del Servei d'Intermediació pels Deutes de l'Habitatge (en endavant SIDH), un servei d'atenció ciutadana.
- II. Que, en data 5 de desembre de 2012, es va subscriure entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Diputació de Barcelona un conveni de col·laboració per al funcionament del servei d'OFIDEUTE, la minuta del qual va ser aprovada per Decret del president de la Diputació de Barcelona, de data 30 de novembre de 2012, el qual serà prorrogat per l'any 2014.
- III. Que per tal de poder iniciar la prestació del servei d'intermediació en deutes hipotecaris es va procedir a la subscripció d'una Addenda al conveni subscrit, en data 12 de juny de 2012, entre el Col·legi d'Advocats de Barcelona, el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Barcelona, per al funcionament d'un servei d'orientació jurídica a la ciutadania, per tal d'incorporar a aquest servei el servei SIDH.
- IV. En data 31 de desembre de 2013 finalitza la vigència d'aquest conveni i per necessitats en la gestió, coordinació i millora a les activitats que són objecte del present conveni, s'ha determinat procedir a la subscripció d'un nou conveni relatiu a la prestació d'un servei d'atenció a les persones amb problemes de pagament dels préstecs hipotecaris dels seus habitatges habituals i permanents, el qual serà independent i quedarà deslligat del servei d'orientació jurídica als ciutadans.





**Diputació
Barcelona**



- V. Que l'objecte d'aquest conveni és prestar un servei d'atenció a les persones amb problemes de pagament dels préstecs hipotecaris dels seus habitatges habituals i permanents, així com garantir una unitat d'actuació i de resposta davant del problema que plantegen els ciutadans i facilitar-los la proximitat al servei d'assessorament i de intermediació en l'àmbit hipotecari.
- VI. Que el SIDH serà prestat per un lletrat qualificat de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona.
- VII. Que els articles 108 a 112 i la disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveuen que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques, amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes i amb entitats privades, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitat d'interès comú.
- VIII. Que la minuta del present Conveni ha estat aprovada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 19 de desembre de 2013.

Per tot això, totes les parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es registrarà pels següents:

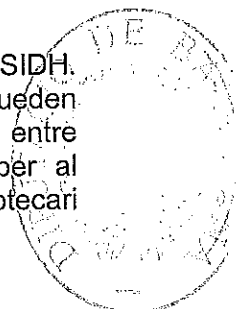
PACTES

Primer.- L'objecte, d'aquest conveni, és establir la col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona per prestar un servei d'atenció a les persones amb problemes de pagament dels préstecs hipotecaris dels seus habitatges habituals i permanents, així com garantir una unitat d'actuació i de resposta davant dels problemes que plantegen els ciutadans, i facilitar-los la proximitat al servei d'assessorament i de mediació en l'àmbit hipotecari.

Segon.- El servei es realitzarà per lletrats/des designats/des pel Col·legi d'Advocats de Barcelona.

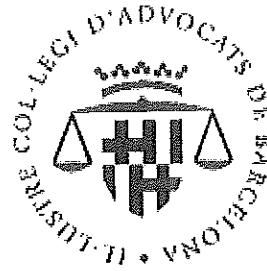
Tercer.- Les fases d'actuació que guien el procediment d'atenció i assessorament del servei d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH) són:

1. Servei d'atenció al ciutadà (SAC). És el primer pas en l'atenció del SIDH. Aquest servei és prestat per un servei municipal. Les seves obligacions queden recollides a l'Annex del conveni, subscrit en data 5 de desembre de 2012, entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Diputació de Barcelona per al funcionament del servei d'assessorament sobre el deute hipotecari (OFIDEUTE).





Diputació
Barcelona



2. Entrevista amb l'advocat del SIDH. L'advocat designat pel Col·legi d'advocats de Barcelona es desplaça a dependències municipals per prestar el servei. En aquesta entrevista l'advocat haurà d'orientar jurídicament a la ciutadania de les responsabilitats en què recau en cas d'impagament del préstec amb garanties hipotecàries. Realitzar l'entrevista personal amb les persones i famílies afectades, recollir i verificar la documentació sol·licitada per valorar el cas, i tramitar l'expedient de Ofideute amb l'aplicatiu informàtic que disposa l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per gestionar les sol·licituds.
3. Elaboració de la proposta d'intermediació i prevalidació, si s'escau. Un cop estudiat el cas, l'advocat del SIDH ha d'elaborar una proposta de renegociació dels deutes de la persona sol·licitant del servei, d'acord amb els afectats. Aquesta proposta ha de ser tramesa al prevalidador designat pel col·legi d'advocats per tal de homogenitzar criteris i valorar la viabilitat de la mateixa.
4. Procés d'intermediació d'Ofideute. En aquesta fase del procés el prevalidador ha de lliurar un esborrany de proposta a la persona coordinadora del Servei d'Ofideute, en els termes acordats en l'Annex esmentat.
5. Seguiment i tancament de l'expedient. El lletrat del SIDH, amb el suport del prevalidador fa el seguiment dels expedients i els seus tràmits fins a la finalització del procediment. En cas que la intermediació finalitzi amb un acord entre l'usuari i l'entitat financera, un cop notificat per Ofideute, l'advocat ofereix al ciutadà la revisió de la proposta prèvia a la signatura per comprovar que contempla els aspectes acordats entre les parts. Si escau, es podrà realitzar l'acompanyament presencial a la signatura de l'acord en aquells casos que compleixin alguns dels següents requisits: ser beneficiari de justícia gratuïta i/o que els titulars de la hipoteca siguin persones en situació d'especial vulnerabilitat, que l'acord al que s'ha arribat tingui una complexitat determinada.

Quart.- El total d'hores de prestació serà de 148 hores setmanals, repartides pels diferents punts SIDH oberts a la demarcació de Barcelona i que son competència de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona.

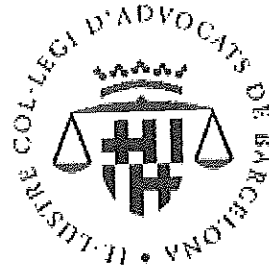
Cinquè.- La Diputació de Barcelona col·laborarà amb el Col·legi d'Advocats de Barcelona per a la prestació d'aquest servei en funció de les hores de servei setmanals previstes.

El nombre d'hores de prestació del servei que es tenen en compte als efectes del càlcul de l'import de l'aportació econòmica són les que corresponen a les tasques d'orientació dutes a terme pels lletrats i lletrades adscrits al servei, d'acord amb les determinacions que es contenen en el pacte tercer.

L'import màxim de l'aportació econòmica a percebre pel Col·legi d'Advocats durant la vigència del present conveni és de dos-cents trenta mil quatre-cents cinquanta-tres euros amb setanta-sis cèntims (230.453,76.-EUR), que corresponen a l'operació matemàtica de multiplicar el nombre d'hores establert al pacte quart per 48 setmanes



Diputació
Barcelona



de prestació i un cost per hora de Trenta-dos Euros amb quaranta-quatre Cèntims (32,44.- Euros).

L'aportació econòmica compromesa per la Diputació de Barcelona es concreta pel període l'1 de gener al 31 desembre de 2014, excepte el mes d'agost que tindrà la consideració de festiu i no es prestarà el servei, per l'import de dos-cents trenta mil quatre-cents cinquanta-tres euros amb setanta-sis cèntims (230.453,76.-EUR), amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/60101/231A0/48900 del pressupost de la Corporació per a l'any 2014.

Aquesta aportació serà lliurada prèvia presentació, abans del 31 de març de 2015, per part del Col·legi d'Advocats de Barcelona del certificat conforme s'han realitzat efectivament les hores de prestació acordades.

No obstant el que es disposa a l'apartat anterior s'admetran justificacions parcials de períodes trimestrals d'activitat.

Els municipis que acolliran els punt SIDH i les seves àrees d'influència, així com el nombre d'hores setmanals de servei per a cada punt d'orientació seran designats per la Diputació de Barcelona i el Col·legi d'Advocats de Barcelona, conjuntament.

Correspondrà a la Diputació de Barcelona la formalització dels convenis amb els municipis acollidors del servei.

Així mateix la Diputació de Barcelona serà l'encarregada de fer la difusió del servei entre els municipis de la província de Barcelona.

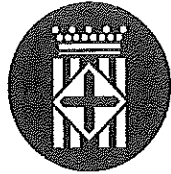
Sisè- El Col·legi d'Advocats de Barcelona remetrà a la Diputació de Barcelona, en un termini no superior als tres mesos comptadors des de la data de finalització del present conveni, la documentació següent:

- Memòria de l'actuació justificativa de les activitats realitzades i els resultats obtinguts
- Certificat emès pel secretari/ària del Col·legi d'Advocats on es faci constar el nombre d'hores de servei efectivament realitzades durant l'any natural, així com els llocs de realització del servei.

Setè- El Col·legi d'Advocats de Barcelona vetllarà perquè els professionals que prestin el servei de SIDH compleixin els requisits de formació establerts a la normativa d'assistència jurídica gratuïta.

El Servei de SIDH haurà de ser prestat per advocats col·legiats de l'ICAB que hagin acreditat experiència en l'àmbit de l'assistència jurídica gratuïta.





**Diputació
Barcelona**



El Col·legi d'Advocats de Barcelona ha de garantir que els professionals que prestin el servei puguin atendre i actuar en la llengua que esculli el ciutadà que accedeixi al Servei d'Orientació Jurídica, d'entre les dues llengües oficials a Catalunya.

El Col·legi d'Advocats de Barcelona haurà de fer constar la participació de la Diputació de Barcelona en tota la documentació impresa i en els cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

Vuitè.- Amb la finalitat de concretar, desenvolupar i coordinar les accions específiques que es duren a terme en execució del compliment de les finalitats expressades en aquest conveni, així com les que contribueixin a una millora de la informació i tramitació, es constituirà una Comissió Mixta, de coordinació, formada per dues persones (una designada per la Diputació de Barcelona, l'altra designada per l'ICAB), que estudiarà i formularà les propostes d'actuació que s'estimin convenients, adequadament quantificades, si s'escau, pel que fa als seus aspectes econòmics.

Novè.- Els convenis i/o contractes que eventualment celebrin les institucions signants per tal de donar compliment al que preveu aquest conveni, són responsabilitat exclusiva de la institució contractant, sens perjudici del deure de comunicació dels acords celebrats a la institució no signant.

Desè.- Qualsevol modificació dels pactes continguts en aquest conveni requerirà el consentiment escrit de les dues parts.

Onzè.- La vigència d'aquest Conveni s'estendrà des de l'1 de gener del 2014 fins el 31 de desembre del 2014, podent-se prorrogar per períodes anuals i per acord exprés de les parts.

Dotzè.- Seran causes d'extinció del conveni l'incompliment total o parcial dels pactes subscrits, l'incompliment de les disposicions legals d'aplicació i la finalització de la seva vigència d'acord amb el que s'estableix al pacte onzè.

Tretzè.- Donat que la realització de l'objecte del conveni suposa el tractament de dades de caràcter personal, la Diputació de Barcelona i el Col·legi d'Advocats de Barcelona es comprometen i s'obliguen a:

1. Complir totes i cadascuna de les normes d'ús de sistemes informàtics i documentals, en compliment dels articles 88 i 89 del Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa la Llei Orgànica de Protecció de Dades.
2. Implantar als sistemes informàtics i documentals que allotgin aquestes dades, les mesures de seguretat de nivell mig, definides pel Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, esmentat.
3. Mantenir la màxima reserva i secret sobre la informació classificada com a confidencial, d'acord amb el que disposa l'article 12 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. Es considerarà



Diputació
Barcelona



informació confidencial qualsevol dada a la que l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona i/o la Diputació de Barcelona tinguin accés en el marc d'aquest conveni. L'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona i la Diputació de Barcelona es comprometen a no difondre aquesta informació confidencial, així com a no publicar-la, bé directament o bé mitjançant terceres persones o empreses, ni a posar-la a disposició de tercers sense consentiment previ per escrit de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4. Les obligacions de confidencialitat i tractament de dades personals establertes en aquest conveni tindran una duració indefinida, mantenint-se en vigor amb posterioritat a la finalització, per qualsevol causa, de la relació entre la Diputació de Barcelona i l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona.

Catorzè.- Totes las qüestions litigioses derivades de la interpretació, desenvolupament, modificació, resolució i efectes que es puguin derivar de l'aplicació del present conveni, s'hauran d'intentar solucionar en el si de la Comissió Mixta prevista en el present Conveni. A manca d'acord d'aquesta Comissió, la jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per conèixer d'aquestes qüestions.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte en el lloc i la data que s'assenyalen.

Barcelona,

El Degà de l'Il·lustre Col·legi
d'Advocats de Barcelona

Oriol Rusca i Nadal

Barcelona, 20 de setembre de 2014

El President de la Diputació

Salvador Esteve i Figueras

La Secretària General

Petra Mahillo Garcia

