

Consorci de l'Habitatge de Barcelona



CONVENI DE COL·LABORACIÓ EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA I L'IL·LUSTRE COL·LEGI DE L'ADVOCACIA DE BARCELONA PER A L'ORIENTACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'ASSISTÈNCIA JURÍDICA GRATUÏTA PER PART DE L'ICAB I LA FORMACIÓ A LLETRATS EN MATÈRIA D'HABITATGE.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part,

EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA (d'ara en endavant també **CHB**), amb CIF núm. Q-0801511-G, amb domicili al carrer Doctor Aiguader 15, de Barcelona (C.P. 08003), representat pel seu Gerent, el Sr. Gerard Capó Fuentes.

I de l'altra,

L'IL·LUSTRE COL·LEGI DE L'ADVOCACIA DE BARCELONA (d'ara en endavant també **ICAB**), amb CIF núm. Q-0863003-J, que és una Corporació de Dret Públic amb domicili al carrer Mallorca 283, de Barcelona (C.P. 08037), i representat en aquest acte per Cristina Vallejo Ros Degana del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona.

Les parts, actuen en nom de les institucions que representen i es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per concertar aquest conveni.

MANIFESTEN

I.- Que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens associatiu de caràcter legal, creat per la Llei 22/1998 de la Carta Municipal de Barcelona. Fins al moment, l'activitat pròpia del Consorci s'ha desenvolupat a través de l'Ajuntament de Barcelona i els seus ens instrumentals, amb el suport del seu personal i dels mitjans materials que ha destinat a aquest fi.

L'Ajuntament de Barcelona (d'ara en endavant, també **l'AJUNTAMENT**) és una Administració pública de caràcter local, i desenvolupa la gestió de les Oficines d'habitatge i el conjunt de tasques de suport per al funcionament i l'activitat del CHB directament, a través de la seva Gerència d'Habitatge.

II.- L'ICAB i l'AJUNTAMENT, conscients de la problemàtica existent a la ciutat de Barcelona, en relació als problemes en l'accés i el manteniment de l'habitatge, i de la necessitat de donar un servei d'informació, orientació jurídica en matèria d'habitatge i assessorament jurídic d'accés a la justícia gratuïta proper i especialitzat, apropant-lo als districtes, i molt especialment al Districte de Ciutat Vella:



- En data 2 de juliol del 2018, l'Ajuntament de Barcelona i l'ICAB van signar un conveni de col·laboració per la informació, orientació jurídica en matèria d'habitatge i la tramitació de l'assistència jurídica gratuïta. Així mateix, es va establir la participació de l'Ajuntament de Barcelona i l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) en la formació específica en matèria d'habitatge que s'impartiria als lletrats que participessin en el projecte.
- En data 30 de desembre de 2022, el Districte de Ciutat Vella de l'Ajuntament de Barcelona i l'ICAB van signar un altre conveni de col·laboració per a l'orientació i tramitació de l'assistència jurídica gratuïta per part de l'ICAB i la formació a lletrats en matèria d'habitatge.
- En data 5 de febrer de 2024, l'Ajuntament de Barcelona i l'ICAB van signar un conveni de col·laboració per seguir desenvolupant el projecte amb la finalitat de proporcionar informació i orientació jurídica en matèria d'habitatge i la tramitació de l'assistència jurídica gratuïta.

III.- Que el treball dut a terme aquests anys, gràcies als convenis de col·laboració, ha permès concloure que els desequilibris en matèria d'habitatge es manifesten en primer terme a Ciutat Vella, atès que és el centre neuràlgic de la ciutat i sensible a les noves dinàmiques socials i a les problemàtiques relatives a l'accés i al manteniment de l'habitatge, però és tal la pressió immobiliària que ràpidament s'estén al conjunt de la ciutat, i que, per tant, es demana un abordatge amb visió completa de la ciutat, i en aquests termes es planteja la renovació de la col·laboració amb l'ICAB, pivotant en aquest sentit el seu desplegament tècnic i econòmic, des de la Gerència d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

IV.- Que des de la seva fundació, el 17 de gener de 1833, l'ICAB ha treballat per oferir formació continuada i un nombre creixent de serveis als seus col·legiats en l'exercici de la seva finalitat pública. L'ICAB actua per delegació de l'Administració, duent a terme funcions que defineixen la seva configuració com a corporació de Dret públic i, en aquest sentit, ha de garantir la regulació dels serveis de Torn d'Ofici i d'Assistència al Detingut, el control del compliment de les normes deontològiques per part dels advocats i les advocades i l'ordenament de l'activitat professional d'advocacia.

V.- Que la normativa vigent d'assistència jurídica gratuïta, i en particular l'article 17 del Decret 252/1996, de creació de les comissions d'assistència jurídica gratuïta, de regulació del procediment per al reconeixement del dret d'assistència jurídica gratuïta i de la subvenció per a les actuacions professionals dels advocats i procuradors, estableix que els col·legis d'advocats disposaran de serveis d'assessorament i orientació jurídica a les ciutadanes i ciutadans.

VI.- Que l'AJUNTAMENT amb l'objectiu d'atendre les ciutadanes i ciutadans en situació més desfavorida en la seva problemàtica respecte de l'habitatge i per poder donar una resposta coordinada entre els diferents actors implicats, va establir una col·laboració per a l'orientació i tramitació de l'assistència jurídica gratuïta per part de l'ICAB i la formació a lletrats en matèria d'habitatge, incorporat com a novetat al conveni de 2 de juliol de 2018 i que va continuar en el conveni de 5 de febrer de 2024.



VII.- Que a partir de la finalitat i interès de les parts per aconseguir el desenvolupament social de persones en especials circumstàncies, i en la línia de la feina duta a terme durant els últims anys, el CHB i l'ICAB consideren imprescindible seguir treballant i es valora molt positivament la conveniència d'estendre l'àmbit d'actuació d'aquesta col·laboració als 10 districtes de la ciutat de Barcelona i per tant, acorden subscriure aquest conveni d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera.- Objecte.

L'objecte d'aquest conveni és establir els acords que han de regir la col·laboració entre el CHB i l'ICAB, per seguir desenvolupant i consolidar un projecte a nivell de ciutat que posi a disposició de les ciutadanes i ciutadans tota la informació disponible en matèria d'habitatge, amb la finalitat que es pugui donar solució a qualsevol problema en aquest àmbit (accés a l'habitatge, lloguer, rehabilitació, etc.).

La finalitat del projecte serà doncs proporcionar informació i orientació jurídica en matèria d'habitatge, diagnosticar la problemàtica, adreçar a les persones usuàries a l'ens adequat: (Oficina d'habitatge, Serveis socials, assistència jurídica gratuïta, etc.) i fer-ne un seguiment complet en tots els àmbits.

En aquest sentit, el conveni també tindrà com a objectiu la tramitació de l'assistència jurídica gratuïta, amb l'objectiu d'apropar la possibilitat d'accés ràpid i eficient a la justícia gratuïta als districtes afectats per les noves dinàmiques socials i els problemes en l'accés i el manteniment de l'habitatge.

Per part del CHB, l'activitat d'impuls, implementació i supervisió de l'objecte d'aquest conveni es durà a terme per la Gerència d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona o si s'escau a través de l'entitat instrumental que en cada moment correspongui sectorialment.

Segona.- Orientació jurídica.

L'orientació jurídica prevista en aquest conveni estarà dirigida a les persones usuàries, a la ciutadania i a les associacions de veïns i veïnes o entitats que així ho sol·liciti, proporcionant, entre d'altres, orientació jurídica per afrontar les noves dinàmiques i situacions en matèria d'habitatge, tals com, entre d'altres, les conseqüències de l'entrada en vigor de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge, així com els drets i deures dels actors intervinents en l'àmbit del mercat privat d'habitatge, i l'assessorament respecte a la documentació necessària per sol·licitar el dret a l'assistència jurídica gratuïta, d'acord amb el que estableixen les prescripcions de la Llei 1/1996, de 10 de gener, d'assistència jurídica gratuïta (LAJG) i l'anteriorment mencionat Decret 252/1996, de 5 de juliol, i iniciarà els expedients que correspongui.

**Tercera.- Comissió mixta de coordinació.**

Amb la finalitat de concretar, desenvolupar i coordinar les accions específiques que es duren a terme en execució del compliment de les finalitats expressades en aquest conveni, així com les que contribueixen a una millora de la informació i tramitació, es constituirà una Comissió mixta de coordinació que estudiarà i formularà les propostes d'actuació. Aquesta estarà integrada per:

- 1 o 2 membres de l'ICAB;
- 1 o 2 membres del CHB, representats inicialment per personal directiu o responsable de la Gerència d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona o, si s'escau, de l'entitat instrumental d'habitatge que pugui correspondre.

La Comissió es reunirà semestralment, i també sempre que una de les parts ho sol·liciti, i es portarà a terme a la seu que la mateixa Comissió determini, podent-se alternar les diferents seus de les institucions del present Conveni.

Quarta.- Desenvolupament del projecte.

El projecte es desenvoluparà per part de 4 lletrats/des designats per l'ICAB (tres advocats/des a temps complert i un advocat/da a temps parcial) que prestaran serveis en les 10 oficines d'habitatges de dilluns a divendres pels matins i una tarda a la setmana, com a màxim, sense perjudici que, segons l'evolució i les demandes rebudes, la Comissió Mixta acordi variar aquest compromís.

L'advocat/da que presti el servei a temps parcial prestarà igualment els seus serveis de dilluns a divendres pel matí amb horari reduït i no treballarà per les tardes.

El total d'hores màxim d'assessorament jurídic i orientació jurídica serà de 6.300 hores anuals, ampliables per decisió de la Comissió Mixta de Coordinació amb la signatura de l'Addenda oportuna, sent decisió de la Comissió Mixta de Coordinació la implementació final del calendari de funcionament, amb la distribució de la realització i/o reducció de les esmenades hores.

El servei s'efectuarà presencialment. Es considerarà l'opció de realitzar el servei, de forma puntual, de manera telefònica o telemàtica en circumstàncies extraordinàries i sempre amb la validació prèvia del CHB.

No es prestarà servei al mes d'agost i tampoc del dia 24 de desembre fins el dia 6 de gener, és a dir, en períodes inhàbils judicialment.

Cinquena.- Formació.

El CHB impulsarà jornades de formació específica en matèria d'habitatge pels lletrats i les lletrades que participin en el projecte. Aquesta formació es podrà realitzar en dependències del CHB o en dependències de l'ICAB, qui proporcionarà l'espai, la infraestructura i el material necessari, i part dels ponents de les formacions, i serà coordinada per la Comissió mixta de coordinació. Si les circumstàncies ho fan necessari, les formacions podran ser en format



telemàtic.

El CHB habilitarà les seves oficines per ubicar-hi un espai de treball dedicat a aquest projecte, així com per poder oferir atenció ciutadana, equipant-lo amb el mobiliari, material informàtic i d'oficina necessari per al seu correcte funcionament.

Sisena- Compromisos ICAB.

L'ICAB es compromet a:

- Posar a disposició de l'activitat de formació els locals i la infraestructura necessària per tal que aquesta pugui tenir lloc i garantir-ne la seva qualitat, podent imputar les sales del propi ICAB com a despesa del conveni.
- Posar a disposició del projecte els lletrats i les lletrades de l'ICAB necessàries per al desenvolupament de les activitats i ocupar-se de la contractació dels lletrats i les lletrades, assumint l'ICAB tota la responsabilitat d'aquesta gestió.
- Vetllar perquè els i les professionals que realitzin l'activitat d'orientació jurídica compleixin els requisits de formació establerts a la normativa d'assistència jurídica gratuïta. També es vetllarà per fomentar l'especialització dels lletrats i les lletrades per poder detectar les noves dinàmiques i situacions en matèria d'habitatge.
- Que l'activitat d'orientació jurídica sigui prestada pels advocats i les advocades col·legiades de l'ICAB que hagin acreditat experiència en l'àmbit de l'assistència jurídica gratuïta i en especial en matèria d'habitatge.
- Garantir que els i les professionals que realitzin l'activitat puguin atendre i actuar en la llengua que esculli el ciutadà o la ciutadana que accedeixi a aquesta orientació jurídica d'entre les dues llengües oficials a Catalunya.
- Presentar al CHB amb una periodicitat trimestral un informe de seguiment en el qual es recullin els resultats assolits en els termes del present conveni. Aquest compromís s'estableix amb el benentès que si es tracta de consultes relatives a persones determinades, hauran de comptar amb l'autorització expressa d'aquestes d'acord amb les exigències de la normativa vigent reguladora de protecció de dades.
- Informar de les accions realitzades per cada professional en els aplicatius i/o eines informàtiques que s'utilitzen a les Oficines d'Habitatge per tal de poder fer el seguiment dels assessoraments jurídics realitzats.
- Les dades que es recullin relatives a la tramitació de justícia gratuïta estan assegurades per les mesures de protecció de dades de l'ICAB, i haurà de complir allò establert per la normativa de protecció de dades, d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes



dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica, 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Setena.- Subvenció.

L'import del projecte a realitzar és de 189.000 euros anuals, en concepte de subvenció del projecte.

El pagament de la subvenció es canalitzarà a través del CHB, que l'assumirà amb fons propis, i si s'escau a través de l'entitat instrumental municipal que en cada moment correspongui sectorialment.

Atès que el present conveni comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals i les específiques previsions pressupostàries del CHB.

Anirà a càrrec de la partida pressupostària que determini el CHB.

El lliurament de l'import econòmic de la subvenció es tramitarà amb la signatura del conveni i es farà efectiu en els terminis de pagament del CHB.

Les aportacions econòmiques realitzades per el CHB, en concepte de subvenció, s'han d'aplicar cadascuna en el seu exercici anual i no són acumulables.

L'ICAB, com a perceptor d'una subvenció atorgada pel CHB, resta subjecte als preceptes d'aplicació general de la normativa de la Generalitat de Catalunya sobre ajuts i subvencions; en la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i en el seu Reglament aprovat pel Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, en tot allò que resulti d'aplicació, i accepta la subvenció atorgada per part del CHB, en les condicions fixades en aquest document mitjançant la formalització d'aquest.

Vuitena.- Justificació de la subvenció.

L'ICAB justificarà la subvenció segons aplicació general de la Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions de la Generalitat de Catalunya.

Per tal de justificar que s'ha realitzat l'activitat que fonamenta la subvenció, l'entitat es compromet a presentar un compte justificatiu que haurà d'incloure una memòria d'actuació amb indicació de les activitats realitzades i resultats obtinguts i memòria econòmica justificativa del cost de les activitats que inclourà una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, factures o documents de valor probatori equivalent, i relació d'altres ingressos i subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada.

Caldrà que, en el termini de tres mesos a comptar des de la finalització de cada anualitat, es presenti aquestes justificacions.



Es podran justificar mitjançant factures o documents de valor probatori equivalent, aquelles despeses efectuades durant tot l'exercici anual, sempre que hagin estat realitzades per a l'execució del projecte.

L'incompliment per part de l'ICAB de la finalitat de la subvenció prevista en aquest conveni, així com la manca de justificació de la mateixa o d'algun dels seus requisits serà causa de revocació de la subvenció, amb els efectes que preveu la normativa legal aplicable.

L'ICAB coneix i accepta que la no realització del projecte objecte d'aquest conveni, o la modificació no autoritzada d'aquest, l'obliguen al reintegrament de les subvencions rebudes, més els corresponents interessos, independentment de les sancions que corresponguin, segons disposen els articles 37 i següents de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i la normativa de la Generalitat de Catalunya sobre ajuts i subvencions.

Novena.- Identificació.

A totes les activitats que es portin a terme en virtut d'aquest conveni, hi figurarà el logotip del CHB d'acord amb la normativa gràfica vigent.

L'ICAB s'obliga a donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en els termes en què li siguin aplicables.

Desena.- Vigència del conveni.

El conveni tindrà efectes a partir del 1 de gener de 2026 fins el 31 de desembre de 2027, amb la possibilitat de pròrroga any a any fins al màxim de 4 anys, d'acord amb l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

La pròrroga resta subjecte als objectes, programes i activitats a realitzar durant aquell any i es formalitzarà per mitjà d'un annex al present conveni.

Onzena.- Resolució del conveni.

Seràn causes de rescissió del present conveni:

- a) El seu venciment.
- b) La voluntat d'una de les parts.
- c) El mutu acord de les parts.
- d) L'incompliment de les obligacions que, per a cada part es demanen en aquest conveni, sense perjudici de les responsabilitats en que puguin incórrer.
- e) Les causes previstes en la legislació vigent.

Dotzena.- Jurisdicció.

Les parts signants es comprometen a resoldre, preferentment de comú acord, les divergències



derivades de la interpretació dels pactes continguts en el present acord de col·laboració de forma amistosa.

No obstant això, en cas de controvèrsia en la interpretació i/o aplicació del present conveni, les parts es sotmeten als Jutjats i Tribunals de la jurisdicció Contenciosa-Administrativa de la ciutat de Barcelona, fent renúncia expressa a qualsevol altre fur que els hi pogués correspondre.

Tretzena.- Declaració de les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració.

En compliment de l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, serà obligatori que els beneficiaris, si són persones jurídiques, d'una subvenció que el seu import sigui superior a 10.000 euros, comuniquin la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques.

Catorzena.- Subjecció a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En compliment d'allò que estableix la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, a la qual està subjecte el CHB, les dades del present conveni (data, parts, objecte, drets i obligacions principals i vigència) seran publicades al web <https://www.consorcihabitatge.barcelona/ca>, per la qual cosa l'ICAB es dona per informat.

I, en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen en el lloc i data indicats a la data de la signatura electrònica.

Gerard Capó Fuentes
Gerent del Consorci de l'Habitatge de
Barcelona

Cristina Vallejo Ros
Degana del Col·legi de l'Advocacia de
Barcelona