

#congresimmobiliari

II CONGRÉS DRET IMMOBILIARI

BARCELONA · DIJOUS, 13 JUNY 2019

NOVETATS I PROBLEMÀTICA

Lloc

Saló d'Actes (Palauet Casades)

Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (ICAB)

C/ Mallorca 283

Organitza

1. Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona.
2. Consell de l'Advocacia Catalana.
3. Associació de Promotors de Catalunya.
4. Consell General de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya.
5. Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida.
6. Col·legis i Associació d'Agents Immobiliaris.
7. Col·legi de Notaris de Catalunya.
8. Col·legi de Registradors de la Propietat de Catalunya.

Informació i Inscripcions

Tel.: 93 496 18 80

www.icab.cat

cultura@icab.cat

Quota d'inscripció

Membres de les Institucions organitzadores 40,00 €

Inscripció No Col·legiats 70,00 €

Amb el suport:



Coorganitzadors:



Per a més informació, consulteu el web www.icab.cat



DIJOUS, 13 de Juny

- 08.45-09.10 h. ACREDITACIONS
- 09.10-09.30 h. INAUGURACIÓ CONGRÉS.
· Jesús M. Sánchez García. Secretari de l'ICAB
· Alejandro Fuentes-Lojo Rius. Diputat de la Junta de Govern de l'ICAB
- 09.30-11.00 h. **ASPECTES PRÀCTICS A L'APLICACIÓ DE LA LLEI 5/2018, D'11 DE JUNY, SOBRE L'OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES**
Ponents:
· Julio J. Naveira Manteiga. Degà del Col·legi d'Advocats de Mataró.
Ex President del CICAC
· M^a José Hernández González. Magistrada 1a Instància núm. 48 Barcelona
Modera:
· Jesús M. Sánchez García. Secretari de l'ICAB
- 11.00-11.30 h. Pausa-Cafè
- 11.30-13.00 h. **VISIÓ PRÀCTICA DELS CONTRACTES TRASLATIUS DE DOMINI AL CODI CIVIL DE CATALUNYA: ARRES, CONDICIÓ RESOLUTÒRIA I CESSIÓ DE SOLAR PER OBRA FUTURA.**
PROPIETAT TEMPORAL; PROPIETAT COMPARTIDA I MODIFICACIONS DESCRIPTIVES A LA PROPIETAT HORITZONTAL.
Ponents:
· Adauca Aparicio Sanz. Registradora de la Propietat número 23 de Barcelona
· Iván Emilio Robles Caramazana. Notari de Badalona
Modera:
· Jesús Julián Fuentes Martínez. Notari
- 13.00-14.15 h. **LES ACTIVITATS TURÍSTIQUES I LA SEVA INCIDÈNCIA A L'ÀMBIT DE LES COMUNITATS DE PROPIETARIS: PROBLEMES I SOLUCIONS**
Ponents:
· Enrique Vendrell Santiveri. Assessor Jurídic del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida
· Carlota Royes Perdrix. Notaria de Barcelona
Modera:
· Anabel Miró Panzano. Presidenta del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida
- 14.15-15.45 h. Lunch-Networking. (Pati de columnes i terrassa ICAB)
- 15.45-17.15 h. **MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA OBTENCIÓ D'HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA AL SÒL URBÀ CONSOLIDAT I PER A LA DECLARACIÓ D'ÀREA DE TANTEIG I RETRACTE, I DEFINICIÓ DELS TERMES D'EDIFICACIÓ A BARCELONA**
Ponents:
· Rafael Arnaiz Ramos. Director del Servei d'Estudis del Deganat dels Registradors de Catalunya i Registrador de la Propietat de Barcelona núm.7
· Pablo Molina Alegre. Advocat soci de Garrigues
Modera:
· J. Marc Torrent Dedeu. Director General Associació de Promotors de Catalunya (APCE)
- 17.15-18.45 h. **L'EVOLUCIÓ DE LA LLEI D'ARRENDAMENTS URBANS DES DE L'ANY 1994 I LES SUCCESSIVES REFORMES. LA DENEGACIÓ DE PRÒRROGA SEGONS ELS DIFERENTS REDACTATS DE LES MODIFICACIONS DE LA LAU. ELS CONTRACTES DE TEMPORADA I LA SEVA DIFERÈNCIA AMB ELS CONTRACTES D'ARRENDAMENTS D'HABITATGE HABITUAL; EL CONTRACTE D'HABITATGE I LA INCIDÈNCIA DELS ARRENDAMENTS PER ÚS TURÍSTIC AL MERCAT D'ARRENDAMENT DE D'HABITATGE.**
Ponents:
· Rosa M. Peris Vidal. Directora de Consultoria Jurídica i Fiscal de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona
· Montserrat Junyent Martín. Responsable Assessoria Jurídica API
Modera:
· Alejandro Fuentes-Lojo Rius. Diputat de la Junta de Govern de l'ICAB
- 18.45-19.15 h. **Conclusions i Cloenda**
Relatora: · Marta Legarreta Fontelles. Advocada
Cloenda:
1. Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona. **Cristina Vallejo Ros.** Diputada de la Junta de Govern
2. Consell de l'Advocacia Catalana. **Encarna Orduna Pardo.** Vicepresidenta del CICAC
3. Associació de Promotors de Catalunya. **Lluís Marsà García.** President
4. Consell General de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya. **Agustí Pujol Niubó.** President
5. Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida. **Anabel Miró Panzano.** Presidenta
6. Col·legis i Associació d'Agents Immobiliaris. **Montserrat Junyent Martín.** Responsable Assessoria Jurídica API
7. Col·legi de Notaris de Catalunya. **Joan Carles Ollé Favaró.** Degà President
8. Col·legi de Registradors de la Propietat de Catalunya. **María del Carmen Floran Cañadell.** Degana