

6 de març de 2019

Exempció en els contractes d'arrendament per a ús estable i permanent

Benvolguts,
Benvolgudes,

Us informem que avui ha entrat en vigor el [Reial decret llei 7/2019](#), de l'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer (BOE núm. 55, del 5 de març), el qual torna a establir l'exempció de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITPAJD) en el cas dels arrendaments d'habitatge per a ús estable i permanent a què fa referència l'article 2 de la Llei d'arrendaments urbans (LAU).

Aquest Reial decret llei, per tant, modifica el Text refós de la Llei de l'ITPAJD, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre (publicat al BOE 15344, del 9 de novembre), afegint un apartat 26 a l'article 45.I.B, en què s'introdueix l'exempció esmentada:

«26. *Los arrendamientos de vivienda para uso estable y permanente a los que se refiere el artículo 2 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos.»*

Aquest tipus d'arrendaments ja havien estat exempts de gravamen entre el 19 de desembre del 2018 i el 24 de gener del 2019 per l'aplicació del Reial decret llei 21/2018, de 14 de desembre, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer (BOE núm. 304, de 18 de desembre). Entre el 25 de gener i el 5 de març del 2019 l'exempció va quedar sense efecte d'acord amb la Resolució de 22 de gener de 2019, del Congrés dels Diputats, que va derogar el Reial decret llei 21/2018.

Esperem que aquesta informació us sigui útil i que en feu difusió entre els membres del vostre col·lectiu.

Salutacions cordials,

Eudald Vigo Tarrés
Cap de l'Àrea d'Estratègia, Relacions Externes i Comunicació

6 de marzo de 2019

Exención en los contratos de arrendamiento para uso estable y permanente

Apreciado señor,
Apreciada señora,

Le informamos que hoy ha entrado en vigor el [Real Decreto-ley 7/2019](#), de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler (BOE núm. 55, de 5 de marzo), que vuelve a establecer la exención del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados (ITPAJD) en el caso de los arrendamientos de vivienda para uso estable y permanente a que se refiere el artículo 2 de la Ley de arrendamientos urbanos (LAU).

Este Real Decreto-ley, por lo tanto, modifica el Texto refundido de la Ley del ITPAJD, aprobado por el Real decreto legislativo 1/1993, de 24 de septiembre (publicado en el BOE 15344, del 9 de noviembre), añadiendo un apartado 26 al artículo 45.I.B, en el que se introduce la exención mencionada:

«26. Los arrendamientos de vivienda para uso estable y permanente a los que se refiere el artículo 2 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos.»

Este tipo de arrendamientos ya habían estado exentos de gravamen entre el 19 de diciembre de 2018 y el 24 de enero de 2019 por la aplicación del Real Decreto-ley 21/2018, de 14 de diciembre, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler (BOE núm. 304, de 18 de diciembre). Entre el 25 de enero y el 5 de marzo del 2019 la exención quedó sin efecto de acuerdo con la Resolución de 22 de enero de 2019, del Congreso de los Diputados, que derogó el Real Decreto-ley 21/2018.

Esperamos que esta información le sea útil y le agradeceremos que la difunda entre los miembros de su colectivo.

Saludos cordiales,

Eudald Vigo Tarrés
Jefe del Área de Estrategia, Relaciones Externas y Comunicación